

Liebe Besucherinnen und Besucher,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Immobilien sind in den vergangenen Jahren leider zu einem Spekulationsobjekt geworden. Aus der Sicht einer Kommune wie Erding ist das in doppelter Hinsicht schlecht: Zum einen geht die soziale Balance in der Bürgerschaft verloren, da sich Normalverdiener irgendwann die horrenden Mieten nicht mehr leisten können. Wer nicht noch vor der großen Finanzkrise der 2000er Jahre Wohneigentum erwarb, tut sich zusehends schwer damit. Der Immobilienmarkt wirbelt so auch die Altersvorsorge weiter Bevölkerungsschichten durcheinander. Denn ungeachtet aller Debatten um Rentenreformen oder private Vorsorge bieten meiner festen Überzeugung nach die eigenen vier Wänden den besten Schutz vor Altersarmut.

Zum anderen stellt der aufgeheizte Immobilienmarkt die Stadt als Verwaltungsbehörde vor Herausforderungen. Natürlich wollen Bauherren ihre (baulichen) Möglichkeiten ausreizen, doch viele städtische Quartiere leiden bereits heute unter der großen Nachverdichtung. Nachbarschaftsstreitigkeiten sind vorprogrammiert, Autoverkehr und Stellplatzproblematik verschärfen die Lage. Immerhin erleben wir in jüngster Vergangenheit einen Sinneswandel in Bezug auf die unkontrollierte Versiegelung bisher freier Flächen. Dieser Trend wird nicht länger als nutzloser Umweltschutz abgetan.

Weil sie das optimale Forum für alle Beteiligten wie Mieter, Vermieter, Bauherren und Finanzdienstleister darstellt, wünsche ich mir von der Immobilienmesse, dass sie die soziale Bedeutung von Wohnraum wieder stärker in den Blick nimmt. Immobilien bedeuten mehr als eine lukrative Anlagemöglichkeit.

**Max Gotz**  
**Oberbürgermeister der Stadt Erding**



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

der Landkreis Erding ist eine lebenswerte Region. Landschaft, Tradition und natürlich die Menschen stehen hier für bayerische Lebensart. Hinzu kommen eine hochentwickelte Infrastruktur und ein florierender Arbeitsmarkt um die Landeshauptstadt München. Wer möchte hier also nicht gerne wohnen und leben? Kein Wunder also, dass der Zuzug weiterhin groß ist. Das Immobilienangebot kann hier kaum Schritt halten. Auch wenn in den letzten Jahren die Bautätigkeit sehr hoch war, ist Wohnraum weiterhin knapp und die Preise klettern in schwindelnde Höhen. Wie geht die Entwicklung hier weiter?

Antworten auf diese und viele andere Fragen um das Thema Immobilien finden Sie bei der Immobilienmesse 2018 in der Stadthalle in Erding. Als Sparkasse unterstützen wir dieses Angebot auch in diesem Jahr, denn hier treffen sich nicht nur Immobilienexperten und Immobilien-suchende.

Die Ausstellungsthemen sind weitaus vielfältiger und reichen von Sanierung, Renovierung bis hin zu Immobilienfinanzierung und Versicherung. Ein idealer Ort also, um sich schnell einen umfassenden Überblick zu verschaffen und die neuesten Trends kennenzulernen. Ich wünsche Ihnen informative Stunden, interessante Gespräche und uns allen eine erfolgreiche Immobilienmesse 2018!

**Joachim Sommer**  
**Vorstandsvorsitzender**  
**Kreis- u. Stadtsparkasse Erding - Dorfen**



**Öffnungszeiten:**  
Samstag & Sonntag  
10.00 bis 17.00 Uhr

**Veranstaltungsort**  
Stadthalle Erding  
Alois-Schiessl-Platz 1  
85435 Erding

## Messethemen

### Immobilienvermittlung

- Grundstücke
- Bauland
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Wohnungen
- Miethäuser
- Kapitalanlage

### Gewerbeimmobilien

- Büro- / Praxisflächen
- Ladenflächen
- Hallen

### Hausbau / Neubau

- Fertighäuser
- Massivhäuser
- Niedrigenergiehäuser
- Passivhäuser
- Holzhäuser

### Immobilien als Kapitalanlagen

- Ferienimmobilien
- Wohnungsbau
- Seniorenanlagen
- Renditeobjekte, Erbpachtgebäude

### Sanieren & Renovieren

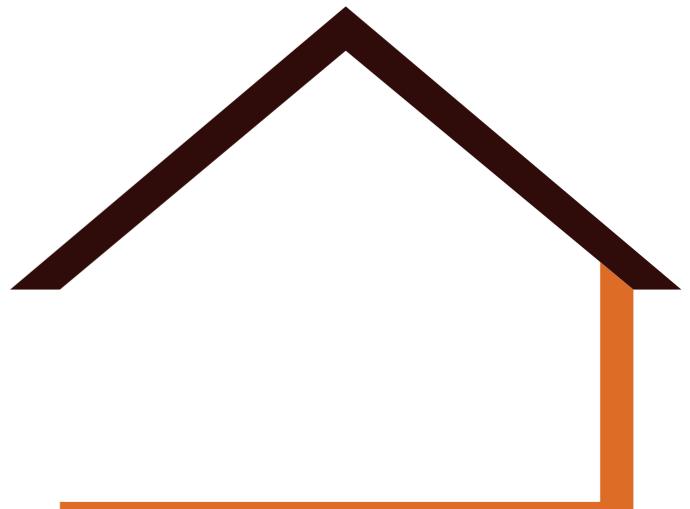
- Ökologische Baustoffe
- Renovieren und Sanieren
- Intelligente Haustechnik
- Energiespartechnik / Energieberatung
- Solarthermie, Photovoltaik

### Finanzierung & Versicherung

- Kreditgewerbe
- Bausparkassen
- Finanz- und Kreditinstitut
- Bauförderung, Baufinanzierung
- Förderprogramme / Fördermittelberatung
- Versicherung
- Rechts- und Steuerberatung

# Immobilien & BauMesse

Kaufen | Bauen | Mieten | Kapitalanlage



## 20. und 21. Oktober

Täglich von 10 - 17 Uhr • Eintritt frei

[www.immobiliensemesse-erding.de](http://www.immobiliensemesse-erding.de)

in der

**STADTHALLE**  
**ERDING**

präsentiert von der

 **Sparkasse**  
Erding - Dorfen

### Veranstalter

Detlef Garthen Messeservice, Ried 10, 87477 Sulzberg

## Ausstellerübersicht

<b>Bergmüller Holzbau GmbH</b> Holzhausbau, Modernisierung, Aufstockung und Anbau <a href="http://www.bergmueller-holzbau.de">www.bergmueller-holzbau.de</a>
<b>Brandhuber Immobilien GmbH</b> Immobilien <a href="http://www.brandhuberimmobilien.de">www.brandhuberimmobilien.de</a>
<b>Egger &amp; Graf Immobilien GmbH</b> Immobilienverkauf, -vermietung, Kapitalanlagen, Baugrundstücke <a href="http://www.egger-immo.de">www.egger-immo.de</a>
<b>Peter Gruber Fassadenbau &amp; Spenglerei</b> Fassaden, Mauerabdichtungen <a href="http://www.gruber-fassadenbau.de">www.gruber-fassadenbau.de</a>
<b>Harald Philipp Consulting IT - Security</b> Alarmanlagen, Videoüberwachung <a href="http://www.hpc-security.de">www.hpc-security.de</a>
<b>Karl Kainz Immobilien</b> Verkauf, Vermietung, Privat und Gewerbe <a href="http://www.kainz-immo.de">www.kainz-immo.de</a>
<b>Kanzelsberger Immobilien</b> Bestands- und Neuimmobilien <a href="http://www.kanzelsberger.de">www.kanzelsberger.de</a>
<b>Kreis- u. Stadtsparkasse Erding-Dorf</b> Immobilien, Finanzierung, Versicherung <a href="http://www.spked.de">www.spked.de</a>
<b>LEIPFINGER-BADER KG Ziegelwerke</b> Mauerziegel <a href="http://www.leipfinger-bader.de">www.leipfinger-bader.de</a>
<b>Möbel-Center Biller GmbH</b> Küchen <a href="http://www.biller.de">www.biller.de</a>
<b>Oberhauser Bau-Systeme GmbH</b> Terrassendächer, Fenstersanierung, Glas-Innenausbau <a href="http://www.oh-bau.de">www.oh-bau.de</a>

<b>Oskar Sachs Kunststoffbauelemente GmbH &amp; Co</b> Fenster, Türen, Wintergärten aus Kunststoff und Aluminium <a href="http://www.sachs-fenster.de">www.sachs-fenster.de</a>
<b>PROGAS GmbH &amp; Co. KG</b> Flüssiggas, Geräte und Zubehör <a href="http://www.progas.de">www.progas.de</a>
<b>Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH</b> Massivhäuser schlüsselfertig <a href="http://www.roetzerziegelhaus.de">www.roetzerziegelhaus.de</a>
<b>Florian von Rücker Finanzberatung</b> Finanzierung, fremdgenutzte Immobilien, Immobilien als Investment <a href="http://www.expertenteam-muenchen.de">www.expertenteam-muenchen.de</a>
<b>Sperr &amp; Zellner Immobilien GmbH</b> Immobilienvermietung u. -verkauf, Bauträger <a href="http://www.sperr-zellner.de">www.sperr-zellner.de</a>
<b>SteinDesign Spiegel</b> Steinteppich - Beratung - Verlegung <a href="http://www.steindesign-spiegl.de">www.steindesign-spiegl.de</a>
<b>VOLKER KÜHNL HAUSVERTRIEB Vertriebspartner der HEINZ VON HEIDEN GmbH Vertrieb</b> Immobilien <a href="http://www.mein-traumhaus-muenchen.de">www.mein-traumhaus-muenchen.de</a>
<b>VID Immobilien GmbH</b> Immobilien - Objekte, Verkauf - Vermietung <a href="http://www.vid-immobilien.de">www.vid-immobilien.de</a>
<b>Wüstenrot Bausparkasse AG</b> Bausparen <a href="http://www.wuestenrot.de">www.wuestenrot.de</a>
<b>Dr. Peter Witschital Baumanagement GmbH</b> Town & Country Massivhaus <a href="http://www.witschital-baumanagement.de">www.witschital-baumanagement.de</a>
<b>Wolf System GmbH</b> Fertighäuser <a href="http://www.wolfhaus.de">www.wolfhaus.de</a>
<b>Zimmerei Rudolf Schiller</b> Zimmerei, Holzhausbau, Dacheindeckung, Modernisierung <a href="http://www.schiller-zimmerei.de">www.schiller-zimmerei.de</a>

## Vortragsprogramm Samstag, 20. Oktober 2018

<b>11:00 Uhr</b>	<b>Eröffnung</b> durch Herrn OB Max Gotz und Herrn Michael Utschneider, Vorstandsmitglied der Sparkasse Erding - Dorfen
<b>12:00 Uhr</b>	<b>Microappartement als Renditebringer</b> Alexander Huber Florian von Rücker Finanzberatung Expertenteam München
<b>13:00 Uhr</b>	<b>Baufinanzierung leicht gemacht - Jetzt günstig den eigenen Wohntraum verwirklichen</b> Stephan Kirtzel Baufinanzierungsspezialist der Sparkasse Erding - Dorfen
<b>14:00 Uhr</b>	<b>„Wir wollen bauen“ - Bauantrag in Erding - wie gehe ich vor?</b> Anton Scherer Leiter der Bauverwaltung STADT ERDING
<b>15:00 Uhr</b>	<b>Wie funktioniert eine Immobilien-Verrentung</b> Anton Hiltmair HausplusRente GmbH München
<b>16:00 Uhr</b>	<b>Baubiologie/Umweltanalytik/Geobiologie, E-Smog</b> Hans Postl Bergmüller Holzbau GmbH

## Vortragsprogramm Sonntag, 21. Oktober 2018

<b>11:00 Uhr</b>	<b>Bauschäden, Schimmelpilze, Baubegleitung, Bauabnahme</b> Hans Postl Bergmüller Holzbau GmbH
<b>12:00 Uhr</b>	<b>Steuern sparen mit Immobilien</b> Manfred Kroha Remde & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbB, Erding
<b>13:00 Uhr</b>	<b>Die Metropolregion Nürnberg/Fürth/Erlangen als gute Kapitalanlage</b> Alexander Huber Florian von Rücker Finanzberatung Expertenteam München
<b>14:00 Uhr</b>	<b>Baufinanzierung leicht gemacht - Jetzt günstig den eigenen Wohntraum verwirklichen</b> Matthias Marsmann Leiter Baufinanzierung Sparkasse Erding - Dorfen
<b>15:00 Uhr</b>	<b>Grundstückssuche &amp; Hausbau in 10 Schritten</b> Dr. Peter Witschital BauManagement GmbH / Town & Country Haus

Stand: 14.09.2018

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.